

Số: 173/TB. DGTS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 10 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2961
ĐẾN Ngày: 9/10/2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chuyển: Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;
Số và giá tài sản:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/04/2023 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số: 22/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03 ngày 04/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 6, diện tích: 29.969,1m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

2.3 Nơi có tài sản : ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 934096, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03444 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú cấp ngày 22/9/2015 do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 16/10 đến 06/11/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày 03/11/2023 và 06/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.466.793.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng)**. Thời gian nộp từ ngày 06/11/2023 đến ngày 08/11/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/11/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 09/11/2023.**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số **02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.**

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Ông Trần Văn Liêm;
- Niêm yết tại:
Công ty đấu giá HD Tây Nam;
Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;
Website: dgts.moj.gov.vn;
UBND xã Thạnh Hải;
Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỬA ĐỔI BỔ SUNG
(Lần 03)

Số: 22/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số Luật số: 91/2015/QH13 do Quốc Hội thông qua ngày ngày 24 tháng 11 năm 2015 và có hiệu lực ngày 01/01/ 2017.

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự ngày 25/11/2014;

- Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Căn cứ Nghị Định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam);

- Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 06) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

- Căn cứ công văn số 1451/CTHADS-NV ngày 04/10/2023 V/v đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan.

Hôm nay, ngày 04 tháng 10 năm 2023, tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, Chúng tôi gồm có:

1. Bên có tài sản đấu giá (gọi tắt là bên A):

Ông Trần Văn Liêm - Chấp hành viên

Đơn vị công tác: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tài khoản số cơ quan: 3949.0.1054171.00000, tại Kho bạc nhà nước tỉnh Bến Tre.



2. Bên tổ chức đấu giá tài sản (gọi tắt là bên B):

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại: 02753.835.777 - 0945.20 4593

Mã số doanh Nghiệp số: 06/TP-ĐKHĐ

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang

Đại diện ông: **Nguyễn Quốc Dũng** - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận cùng thống nhất ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số: 22/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03 ngày 04/10/2023 để: sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam) như sau:

1. Nội dung bổ sung/ sửa đổi/ thay thế:

1.1 Sửa đổi Điều 2: Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **2.466.793.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

1.2 Sửa đổi khoản 1, Điều 3: Thời hạn thực hiện hợp đồng tổ chức đấu giá: trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá này.

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính), Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện mua tài sản, muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá (do công ty phát hành) và nộp đơn đăng ký mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Đấu giá vào lúc: 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2023.

1.3 Sửa đổi khoản 2, Điều 3 Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên: Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định là: **25.000.000 đồng** trở lên.

2. Lý do bổ sung/ sửa đổi/ thay thế:

2.1 Tài sản đấu giá không thành theo quy định tại Điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

2.2 Tiếp tục thực hiện thủ tục đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định.

3. Cam kết của các bên: Thực hiện đúng các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 22/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03 ngày 04/10/2023.

4. Các điều khoản khác:

4.1 Các nội dung khác trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 vẫn được giữ nguyên.

4.2 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 22/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-03 ngày 04/10/2023 này là một phần không tách rời của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023.

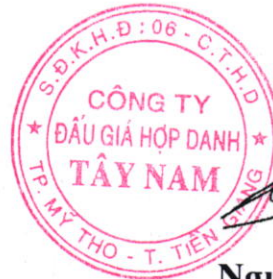
5. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai Bên thống nhất bổ sung/ sửa đổi/ thay thế bằng văn bản hoặc đến khi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 được thanh lý.

6. Hợp đồng sửa đổi bổ sung này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 01 bản.

Bên A

Trần Văn Liêm

Bên B



Nguyễn Quốc Dũng